

## Bijlage 4 - Te toetsen punten geactualiseerd Plan van Transformatie 2021

Versie 16-9-2021

**Uitgangspunten** Algemene doelstelling van de transformatie-opgave is om te komen tot een reguliere situatie, waarbij alle partijen vanuit hun eigen verantwoordelijkheden positie nemen. Tot het moment dat we dit bereiken gelden onderstaande actiepunten.

Deze lijst kan naar wens in de toekomst aangevuld en aangepast worden. Vaststelling gebeurt in de nieuwe samenwerkingsvorm (Stuurgroep) tussen 5 partijen.

De artikelnummers verwijzen naar de Overeenkomst ter uitvoering van het Plan van Transformatie ENCI-gebied d.d. 25-2-2010

**1. Groeve**

|     | Art. uit overeenkomst | Omschrijving  | Wie | Status        | Toelichting  |
|-----|-----------------------|---|-----|---------------|--|
| 1.1 | 7.1                   | Beheer en onderhoud van de Groeve   | NM  | Lopend        | Gefinancierd vanuit "Plan DOEN!".  |
| 1.2 | 7.2                   | Openstelling lage overgangszone 38+ via de trap en Zuidelijke toegangsweg.  | NM  | Lopend        | Publiek en gratis toegankelijk, onderdeel recreatieve hoofdstructuur Sint-Pietersberg.   |
| 1.3 | 7.2                   | Openstelling diepe groeve.  | NM  | Niet afgerond | "Plan DOEN!": Gestart met begeleide, betaalde groepsexcursies. Volgende stap pakket Maastrichtenaren ambassadeurs. Vervolgens openstelling diepe groeve tegen betaling (gebiedsbijdrage) voor individuele bezoekers afkomstig buiten de gemeente Maastricht. |
| 1.4 | 5.2                   | In het Eindafwerkingsplan voor de groeve is waterrecreatie opgenomen. De locatie van de natuurzwemplas inrichten en beheren als waterspeelplek voor gezinnen. | NM  | Niet afgerond | Toegang voor bezoekers tegen betaling vanuit het "Plan DOEN!".   |

**2. Overgangszone**

|     | Art. uit     | Omschrijving   | Wie                         | Status        | Toelichting  |
|-----|--------------|--|-----------------------------|---------------|--|
| 2.1 | 8.1, 8.3     | Het leveren van de hoge overgangszone 50+ in bouwrijpe toestand voor 1 euro aan gemeente Maastricht. | ENCI / Gemeente             | Niet afgerond | Dit is een tijdelijke situatie totdat bekend is in welke richting het bedrijventerrein zich kan ontwikkelen en een definitieve eigenaar/ontwikkelaar gevonden is die dit gebied volgens PvT kan ontwikkelen. |
| 2.2 | 10.3         | Het aanleggen van de aansluiting van de Centrale Allee op de hoge overgangszone 50+.                 | Gemeente                    | Niet afgerond | Verplichting moet doorgelegd worden naar de definitieve eigenaar/ontwikkelaar.   |
| 2.3 | 8.6          | Het realiseren van een afzetting tussen de hoge overgangszone 50+ en het bedrijventerrein.           | ENCI                        | Niet afgerond | ENCI zal dit hekwerk plaatsen nadat bekend is hoe de aansluiting tussen de gebieden planologisch wordt ingevuld.   |
| 2.4 | 8.7 t/m 8.11 | Ontwikkelen van de lage overgangszone 38+.   | NM                          | Niet afgerond | Volgens "Plan DOEN!" op basis van PvT.   |
| 2.5 | 8.7 t/m 8.11 | Verkoop ten behoeve van ontwikkeling van de hoge overgangszone 50+.                                  | Provincie / Gemeente / ENCI | Niet afgerond | Nadat een definitieve eigenaar/ontwikkelaar gevonden is, wordt deze zone ontwikkeld volgens PvT.   |

**3. Bedrijventerrein**

|     | Art. uit overeenkomst | Omschrijving   | Wie             | Status        | Toelichting   |
|-----|-----------------------|--|-----------------|---------------|---|
| 3.1 | 9.1 t/m 9.9           | Het nakomen van de set afspraken die het kader zijn voor de transformatie van het bedrijventerrein.          | ENCI / Gemeente | Lopend        | In de toekomst kunnen de set afspraken geactualiseerd en waar mogelijk in een omgevingsplan verankerd worden.   |
| 3.2 | 4.7                   | Oven 8 met bijbehorende gebouwen en installaties slopen en restanten verwijderen.                            | ENCI            | Niet afgerond | On hold op verzoek van Gemeente en Provincie m.b.t. uitvoeren van cultuur historisch onderzoek geïnitieerd door Rijksbouwmeester.                     |
| 3.3 | 14.3, 14.9            | Waarborgen van juiste uitvoering van het PvT bij verkoop van het bedrijventerrein middels een kettingbeding. | ENCI            | Niet afgerond | In de toekomst kan de set afspraken geactualiseerd en waar mogelijk in een dan geldend publiekrechtelijk kader (Omgevingsplan e.d.) verankerd worden. |

**4. Verbindingen**

|     | Art. uit overeenkomst | Omschrijving  | Wie  | Status        | Toelichting   |
|-----|-----------------------|---|------|---------------|---|
| 4.1 | 10.1                  | Beheer en onderhoud Zuidelijke toegangsweg.   | NM   | Niet afgerond | Het publiek toegankelijkheid houden van de Zuidelijke toegangsweg waarborgen. |
| 4.2 | 10.3                  | Het aanleggen van de Centrale Allee over het bedrijventerrein tot aan de overgangszone. | ENCI | Niet afgerond | On hold vanwege uitstel sloop Oven 8 complex.                                 |

**5. Overeenkomst**

|     | Art. uit overeenkomst | Omschrijving                          | Wie                                | Status        | Toelichting  |
|-----|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------|--|
| 5.1 | 14.4-14.8             | Wijziging of aanvulling overeenkomst. | Gemeente/ Provincie/ ENCI/ NM/ SPA | Niet afgerond | Opstellen nieuwe overeenkomst waarin de resterende verplichtingen worden vastgelegd. |